

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnictví k **bytové jednotce č. 799/1** v budově uvedené v čl. II. této smlouvy, včetně převodu spoluvlastnické podílu ke společným částem domu a pozemku, na kterém je budova postavena.

2. Specifikace bytové jednotky č. **799/1**:

číslo bytové jednotky	velikost bytové jednotky	umístění bytové jednotky	celková podlahová plocha bytové jednotky s příslušenstvím v m ² (zaokrouhleno na jedno desetinné místo)
799/1	3+1	II.NP	76,30

složení bytové jednotky č.:	799/1	vybavení bytové jednotky č.:	799/1
NÁZEV	plocha v m ²	DRUH VYBAVENÍ	počet ks
kuchyně	9,80	kuchyňská linka	1
1.pokoj	18,80	sporák	1
2.pokoj	14,50	umyvadlo	1
3.pokoj	14,10	vana	1
předsíň	8,70	WC mísa s nádrží	1
koupelna	3,50	listovní schránka a zvoněk	1
WC	1,30		
balkon	4,00		
sklep	5,60		

Plocha balkonu se nazapočítává do celkové plochy jednotky.

K bytové jednotce č. **799/1** náleží 2 sklepy o výměře 1,3 m² a 4,3 m²

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace - potrubní rozvody vody, tepla, elektroinstalace, kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů a měřidel.

K vlastnictví jednotky č.: **799/1** dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vstupní dveře do bytu a do sklepu.

K vlastnictví jednotky č.: **799/1** patří spoluvlastnický podíl o velikosti: **763/19947** na společných částech budovy.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen:

- vstupními dveřmi do bytu,
- hlavním uzavíracím ventilem přívodu vody a elektrickými pojistkami pro byt.